



Piotr Matysiak
ul. Zofii Ryblewskiej - Cichońskiej 8b/4
63-900 Rawicz

Egzemplarz:

04

PROJEKT BUDOWLANY

KARTA TYTUŁOWA

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU DYDAKTYCZNEGO O DŹWIG OSOBOWY (KAT. IX)
LOKALIZACJA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	ul. Wały J. Dąbrowskiego 29; 63-900 Rawicz CZEŚĆ DZ. EWID NR 216/1 Obręb: 0001 Rawicz Jedn. ewid.: 302205_4 Rawicz
INWESTOR:	Powiat Rawicki
ADRES INWESTORA:	ul. Rynek 17 63-900 Rawicz
SPIS ZAWARTOŚCI:	A. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI B. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY C. OPINIE, UZGODNIENIA I INNE DOKUMENTY FORMALNE



Piotr Matysiak
ul. Zofii Ryblewskiej - Cichońskiej 8b/4
63-900 Rawicz

Egzemplarz:

04

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU DYDAKTYCZNEGO O DŹWIG OSOBOWY (KAT. IX)
LOKALIZACJA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	ul. Wały J. Dąbrowskiego 29; 63-900 Rawicz CZEŚĆ DZ. EWID NR 216/1 Obręb: 0001 Rawicz Jedn. ewid.: 302205_4 Rawicz
INWESTOR:	Powiat Rawicki
ADRES INWESTORA:	ul. Rynek 17 63-900 Rawicz

ARCHITEKTURA

AUTOR PROJEKTU:	MGR INŻ. ARCH. PIOTR KOŃSKI Nr ewid. upraw. WP-OIA/OKK/UpB/26/2007 specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	
SPRAWDZAJĄCY:	MGR INŻ. ARCH. DOROTA DUDA Nr ewid. upraw. 06/05/DOIA specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

PROJEKTOWAŁ:	INŻ. ROBERT JAMROŻY Upr. nr ewid. WKP/0146/POOE/08 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
SPRAWDZIŁ:	MGR INŻ. KRZYSZTOF PALICA Upr. nr ewid. 355/DOŚ/15 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	

INSTALACJE SANITARNE

PROJEKTOWAŁ:	MGR INŻ. DAWID OLEJNIK Upr. nr ewid. WKP/163/PWOS/16 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
SPRAWDZIŁ:	MGR INŻ. MACIEJ MAĆKOWIAK Upr. nr ewid. WKP/0167/PWOS/24 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	

RAWICZ – 04.10.2024r.

ZAWARTOŚĆ TECZKI :

1. Strona tytułowa	A.1
2. Spis treści	A.2
3. Dokumenty formalnoprawne	
3.1. Kopie uprawnień budowlanych i kopie zaświadczenia o przynależności do PIIB	A.3
3.2. Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	A.4
4. Projekt zagospodarowania działki	A.5-A.10
Część opisowa	A.5-A.9
4.1. PRZEDMIOT INWESTYCJI	A.5
4.2. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI	A.5
4.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI	A.5-A.6
4.4. INFORMACJE OGÓLNE	A.6
4.5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI DZIAŁKI	A.6
4.6. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	A.6-A.8
4.7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	A.8-A.9
4.8. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	A.9
4.9. USTOSUNKOWANIE SIĘ DO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO	A.9
Część rysunkowa	A.10
Rys nr 1 Projekt zagospodarowania działki	A.10

3.1. KOPIE UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH ORAZ KOPIE ZAŚWIADCZEŃ O PRZYNALEŻNOŚCI DO PIIB

Wszyscy Projektanci figurują na liście Centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane wobec czego do opracowania nie dołączono kopii uprawnień Projektantów.

3.2. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Rawicz, 04-10-2024r.

O Ś W I A D C Z E N I E

projektantów o sporządzeniu projektu zagospodarowania działki zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Po zapoznaniu się z przepisami:

art. 34 ust.3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zmianami),

Oświadczam, że projekt zagospodarowania działki opracowany dla:

Powiatu Rawickiego
ul. Rynek 17
63-900 Rawicz

dotyczący:

ROZBUDOWY I PRZEBUDOWY BUDYNKU DYDAKTYCZNEGO O DŹWIG OSOBOWY
CZEŚĆ DZ. EWID NR 216/1
Obręb: Rawicz
Jedn. ewid.: Rawicz

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

ARCHITEKTURA		
AUTOR PROJEKTU:	MGR INŻ. ARCH. PIOTR KOŃSKI Nr ewid. upraw. WP-OIA/OKK/UpB/26/2007 specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	
SPRAWDZAJĄCY:	MGR INŻ. ARCH. DOROTA DUDA Nr ewid. upraw. 06/05/DOIA specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE		
PROJEKTOWAŁ:	INŻ. ROBERT JAMROŻY Upr. nr ewid. WKP/0146/POOE/08 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
SPRAWDZIŁ:	MGR INŻ. KRZYSZTOF PALICA Upr. nr ewid. 355/DOS/15 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
INSTALACJE SANITARNE		
PROJEKTOWAŁ:	MGR INŻ. DAWID OLEJNIK Upr. nr ewid. WKP/163/PWOS/16 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych	
SPRAWDZIŁ:	MGR INŻ. MACIEJ MAĆKOWIAK Upr. nr ewid. WKP/0167/PWOS/24 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych	

4. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

4.1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Działka o nr ewidencyjnym 216/1, położona w obrębie Rawicz jest własnością Powiatu Rawickiego z siedzibą w Rawiczu przy ul. Rynek 17.

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa i przebudowa budynku dydaktycznego o dźwig osobowy. Budowa powyższej inwestycji jest zgodna z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zn. SPiR.6733.6.2024 z dnia 3 października 2024r.r. wydaną przez Burmistrza Gminy Rawicz. Zgodnie z Załącznikiem do Ustawy Prawo Budowlane (Kategorie obiektów budowlanych) w/w obiekt zakwalifikowano do „IX” kategorii.

4.2. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Działka jest zabudowana budynkiem szkolnym, budynkiem mieszkalnym oraz salą gimnastyczną. Działka jest w pełni uzbrojona oraz częściowo utwardzona, teren działki płaski o spadku do 5%.

4.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Projektując obiekt jak i jego zagospodarowanie trzymano się ściśle przepisów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm.) oraz wydanej dla tej nieruchomości decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

OPIS OGÓLNY

Dostępność do działki zapewniona jest z istniejącego zjazdu od strony południowej – z działki nr 2871 (ul. Wały Jarosława Dąbrowskiego). Na działce oprócz przedmiotowego obiektu, znajdują się budynek mieszkalny oraz sala gimnastyczna. Na działce znajdują się utwardzenia nieprzepuszczalne dla wód deszczowych z kostki betonowej, w trakcie realizacji zadania zostaną częściowo utwardzone tereny zielone działki. W części północnej działki znajdują się tereny zielone porośnięte zielenią niską oraz boisko przyszkolne.

LOKALIZACJA OBIEKTU

Obiekt zaprojektowano tak, aby nie przekroczyć odległości wymaganych stosownymi Rozporządzeniami od granic działki oraz aby spełnić wymogi decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego co do odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy.

ZIELEŃ

Część działki stanowić będzie zieleń ogrodowa oraz utwardzenia. Wokół obiektu nie występują drzewa i krzewy, w związku z tym nie zachodzi konieczność prowadzenia wycinki roślinności.

MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH

Miejsca gromadzenia odpadów stałych nie ulegnie zmianie i będzie znajdować się w części zachodniej działki.

UTWARDZENIA

Planowane utwardzenia zaprojektowano jako nieprzepuszczalne dla wód deszczowych, tzn. chodniki, ciągi piesze projektuje się z kostki betonowej. Pozostałą część projektu zagospodarowania zajmie zieleń.

URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTEM, SPOSÓB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW,
PARAMETRY TECHNICZNE UZBROJENIA TERENU

Działka jest w pełni uzbrojona. Nie projektuje się dodatkowych przyłączy sieci.

UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI, UKŁAD KOMUNIKACYJNY, SPOSÓB DOSTĘPU
DO DROGI PUBLICZNEJ

Obiekt zlokalizowany jest w centralnej części działki.

Dostępność piesza i kołowa zrealizowana będzie od strony południowej poprzez istniejący zjazd.

4.4. INFORMACJE OGÓLNE

- 1) Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego - warunki określono w punkcie 4.2
- 2) Przedmiotowa działka stanowi użytki oznaczone w ewidencji gruntów jako Bi.
- 3) Teren nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie gruntu na cele nierolnicze
- 4) Przedmiotowa działka nie znajduje się na terenach wpływów eksploatacji górniczych.
- 5) Przedmiotowa działka jest wpisana do rejestru zabytków i jest objęta ochroną konserwatorską. Teren inwestycji znajduje się na obszarze Zespołu dawnego Seminarium Nauczycielskiego wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 809/Wlkp/A decyzją z dnia 17 sierpnia 2010r. i podlega ochronie konserwatorskiej. Wykonanie prac na tym obszarze wymaga uzyskania pozwolenia Wielkopolskiego Konserwatora Zabytków.
- 6) Planowana inwestycja nie będzie miała niekorzystnego oddziaływania na środowisko naturalne oraz higienę i zdrowie użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i ich otoczenia.

4.5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DZIAŁKI NR 216/1

Lp.	Rodzaj terenu	Powierzchnia [m ²]	Powierzchnia [%]
1	Powierzchnia działki objęta opracowaniem	5088,00	100
2	Teren zabudowany: - zabudowa istniejąca 992,11m ² - zabudowa projektowana 6,89m ²	999,00	19,63
3	Utwardzenia	3592,00	70,60
4	Zieleń ogrodowa	497,00	9,77

4.6. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

A.1. Analiza oddziaływania obiektów kubaturowych w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu.

1.1. Przekształcenie powierzchni terenu i gleby - w wyniku realizacji projektowanego przedsięwzięcia zostanie zabudowana część działki nr 216/1. Inwestycja nie spowoduje zmiany ukształtowania terenu.

1.2. Gleby i ziemia - nie przewiduje się możliwości zanieczyszczenia gleby bądź powierzchni ziemi na skutek prowadzonej działalności. Nie zostaną przekroczone standardy jakości gleb określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi. W związku z budową zostaną zdemontowane i odtworzone istniejące utwardzenia.

1.3. Formy i obiekty podlegające ochronie - przedsięwzięcie realizowane będzie poza obszarami wymagającymi ochrony przyrodniczej, jak również poza strefami ochronnymi ujęć wód podziemnych. Inwestycja nie będzie wpływać negatywnie na obszary i obiekty o szczególnych walorach przyrodniczych.

1.4. Gospodarka wodno - ściekowa

1.4.1. Instalacja wodociągowa - nie dotyczy (§31 WT - nie dotyczy)

1.4.2. Ścieki przemysłowe i ścieki bytowe- ścieki bytowe nie będą powstawały w projektowanym obiekcie (§36 WT - nie dotyczy)

1.4.3. Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane na własny teren nieutwardzony.

1.5. Uciążliwość akustyczna

Projektowane przedsięwzięcie nie będzie stanowiło nadmiernej uciążliwości dla środowiska pod względem emisji hałasu.

1.6. Zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego

Emisja substancji zanieczyszczających powietrze atmosferyczne związana będzie z pojazdami korzystającymi z przedmiotowej nieruchomości. Zanieczyszczenia motoryzacyjne emitowane są z bardzo niskich źródeł. Ponadto ich uciążliwość zlokalizowana jest w odległościach nieprzekraczających kilkudziesięciu centymetrów od punktu emisji, przy czym wyższe wartości tych stężeń szybko maleją do wartości nieistotnych.

W związku z powyższym uciążliwość pojazdów będzie nieznaczna i nie przewiduje się negatywnego wpływu emitowanych zanieczyszczeń na środowisko.

1.7. Gospodarka odpadowa

Wytworzone na terenie przedsięwzięcia odpady magazynowane będą selektywnie w pojemnikach a następnie przekazywane uprawnionym odbiorcom, do dalszego zagospodarowania. Na działce wydzielono miejsce składowania odpadów stałych z zachowaniem odległości ujętych w §23 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

1.8. Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe

Projektowana rozbudowa stanowić będzie odrębną strefę pożarową. Spełnione są zatem warunki określone w §271, §272 i §273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

1.9. Analiza projektowanego obiektu w zakresie Ustawy o drogach publicznych

Zmianę zagospodarowania terenu przyległego do pasa drogowego (Art. 35 Ustawy) uzgodniono na etapie procedowania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W pasie drogowym nie będą dokonywane czynności, które mogłyby powodować niszczenie lub uszkodzenie drogi i jej urządzeń albo zmniejszenie jej trwałości oraz zagrażać bezpieczeństwu ruchu drogowego (zgodnie z Art.39 Ustawy).

Obiekt usytuowany wg. załącznika graficznego. (zgodnie z Art.43 Ustawy).

A.2. Analiza oddziaływania obiektów kubaturowych w zakresie bryły.

Przesłanianie - projektowany obiekt nie spowoduje przesłaniania pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach na działkach sąsiednich, (brak obiektów w odległości przesłaniania). Są zatem spełnione warunki zawarte w §13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Zacienianie - Projektowany obiekt nie będzie powodował zacieniania pomieszczeń w żłobkach, przedszkolach, szkołach oraz placach zabaw, ponieważ w odległości przesłaniania brak jest otworów okiennych.

Planowana inwestycja nie będzie również wpływała na budynki mieszkalne, które są zlokalizowane na działkach sąsiednich w odległości przekraczającej możliwą odległość zacieniania. Są zatem spełnione warunki zawarte w §60 oraz §40 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Po realizacji inwestycji, na sąsiednich działkach będzie możliwa budowa obiektów o parametrach właściwych dla rejonu lokalizacji, zgodnych z zagospodarowaniem przestrzennym.

B. Analiza uwarunkowań formalno-prawnych obejmująca przepisy techniczno-budowlane oraz pozostałe przepisy, których unormowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania.

Lp.	Podstawa formalno-prawna	Analiza
1.	§12 warunków technicznych	Analiza w punkcie A.1.1
2.	§13 §40, §60 warunków technicznych	Analiza w punkcie A.2.
3.	§18,19 warunków technicznych	Analiza w punkcie A.1.1
4.	§23 warunków technicznych	Analiza w punkcie A.1.7
5.	§31 warunków technicznych	Analiza w punkcie A.1.4.1
6.	§36 warunków technicznych	Analiza w punkcie A.1.4.2
7.	§271 §272 §273 warunków technicznych	Analiza w punkcie A.1.8
8.	Ustawa z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych	Analiza w punkcie A.1.9.
9.	Art. 5.1 prawa budowlanego	Projekt budowlany opracowano z zachowaniem podstawowych wymagań zawartych w Art.5.1 prawa budowlanego (analiza w punkcie A.1.)
10.	Ustawa z dnia 14 grudnia o odpadach	Analiza w punkcie A.1.
11.	Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne	Analiza w punkcie A.1.
12.	Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	Analiza w punkcie A.1.
13.	Rozporządzenie MŚ z dnia 13 września 2012r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu	Analiza w punkcie A.1.
14.	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych	Opracowano informację dotyczącą planu BIOZ (w części C projektu budowlanego)

Stwierdza się, że zasięg uciążliwości oraz obszar oddziaływania inwestycji obejmie swoim zasięgiem działki nr 216/1 na której będzie realizowana inwestycja.

4.7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Przygotowanie obiektu i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych:

Dla obiektu nie jest wymagana droga pożarowa zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124 z 2009, poz. 1030).

Dla obiektu nie jest wymagane zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w trybie

§3.1.2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru zostanie zapewniona z istniejącej sieci wodociągowej w ramach istniejącej zabudowy jednostki osadniczej. Wymagana ilość wody do celów p.poż wynosi 10dm³/s. Sieć zlokalizowana jest na działce objętej przedmiotem inwestycji. Do projektowanego obiektu nie jest wymagana droga pożarowa o utwardzonej nawierzchni.

Reszta szczegółowych elementów związanych z warunkami ochrony przeciwpożarowej związanych z samym budynkiem została przedstawiona w dalszej części opracowania (w części pt.: Projekt Architektoniczno – Budowlany).

4.8. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Nie dotyczy.

4.9. USTOSUNKOWANIE SIĘ DO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Lp.		Ustalenia dotyczące warunków i kształtowania ładu przestrzennego	PROJEKT
pkt. 3.b)1)	a) linia zabudowy	Linia zabudowy w odległości 4,0m od granicy z drogą publiczną	Obiekt zlokalizowany w odległości około 19,5m od granicy działki
	b) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy	Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu objętego wnioskiem: nie więcej niż 20%	Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy 19,63%
	c) szerokość elewacji frontowej	Szerokość elewacji frontowej projektowanej rozbudowy budynku: 2,0m – 5,5m	Szerokość elewacji frontowej 2,46m
	d) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej	Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej jej gzymsu lub attyki projektowanej rozbudowy: 14,0m – 16,0m	Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej 15,27m
	e) geometria dachu	geometria dachu projektowanej rozbudowy o szczyb windy: - kąt nachylenia połaci dachowych: płaski do 12° - wysokość kalenicy: 14,0m -16,0m - układ połaci dachowych- dach płaski jednospadowy - kierunek głównej kalenicy: równoległy lub prostopadły z odchyleniem do 5° w stosunku do frontu działki	- dach płaski o kącie nachylenia 5,71° - wysokość kalenicy 15,27m - dach płaski jednospadowy - kierunek głównej kalenicy prostopadły w stosunku do frontu działki
pkt. 3.b)3)	- dostęp do drogi publicznej	istniejącym zjazdem z drogi publicznej gminnej	Istniejący zjazd z drogi gminnej
	- miejsca postojowe	bez zmian	Istniejące miejsca postojowe
	- energia elektryczna	istniejącym przyłączem z sieci elektroenergetycznej	Istniejące przyłącze
	- woda	istniejącym przyłączem z sieci wodociągowej	Istniejące przyłącze
	- ścieki bytowe	istniejącym przyłączem do sieci kanalizacji sanitarnej	Istniejące przyłącze
	- wody opadowe	istniejącym przyłączem do sieci kanalizacji deszczowej i/lub na własny teren nieutwardzony	Na własny teren nieutwardzony
	- gospodarowanie odpadami	nakaz gromadzenia w pojemnikach do zbierania odpadów komunalnych	Pojemniki do zbierania odpadów



Piotr Matysiak
ul. Zofii Ryblewskiej - Cichońskiej 8b/4
63-900 Rawicz

Egzemplarz:

04

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU DYDAKTYCZNEGO O DŹWIG OSOBOWY (KAT. IX)
LOKALIZACJA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	ul. Wały J. Dąbrowskiego 29; 63-900 Rawicz CZEŚĆ DZ. EWID NR 216/1 Obręb: 0001 Rawicz Jedn. ewid.: 302205_4 Rawicz
INWESTOR:	Powiat Rawicki
ADRES INWESTORA:	ul. Rynek 17 63-900 Rawicz

ARCHITEKTURA

AUTOR PROJEKTU:	MGR INŻ. ARCH. PIOTR KOŃSKI Nr ewid. upraw. WP-OIA/OKK/UpB/26/2007 specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	
SPRAWDZAJĄCY:	MGR INŻ. ARCH. DOROTA DUDA Nr ewid. upraw. 06/05/DOIA specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	
KONSTRUKCJA		
PROJEKTOWAŁ:	MGR INŻ. DARIUSZ BEJM Nr ewid. upraw. WKP/0002/POOK/20 specjalność konstrukcyjno- budowlana do projektowania bez ograniczeń	
SPRAWDZIŁ:	MGR INŻ. PIOTR KOŃSKI Nr ewid. upraw. WKP/0051/POOK/06 specjalność konstrukcyjno- budowlana do projektowania bez ograniczeń	

RAWICZ – 04.10.2024r.

ZAWARTOŚĆ TECZKI :

1. Strona tytułowa	B.1
2. Spis treści	B.2
3. Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	B.3
4. Projekt architektoniczno-budowlany	B.4-B.16
4.1. Część opisowa	B.4-B.11
4.1.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	B.4
4.1.2. Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	B.4
4.1.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu	B.4
4.1.4. Charakterystyczne parametry obiektu	B.4
4.1.5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	B.4-B.5
4.1.6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	B.5
4.1.7. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne	B.5
4.1.8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	B.5-B.7
4.1.9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	B.7
4.1.10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	B.7
4.1.11. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	B.7
4.1.12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	B.8-B.9
4.1.13. Ekspertyza techniczna	B.10-B.11
4.2. Część rysunkowa	B.12-B.16
Rys nr 1 Rzuty, przekrój, elewacja- inwentaryzacja	B.12
Rys nr 2 Rzuty kondygnacji	B.13
Rys nr 3 Przekrój A-A	B.14
Rys nr 4 Rzut dachu	B.15
Rys nr 5 Elewacje	B.16

**3. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE
Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ**

Rawicz, 04-10-2024r.

O Ś W I A D C Z E N I E

projektantów o sporządzeniu projektu architektoniczno- budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Po zapoznaniu się z przepisami:
art. 34 ust.3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zmianami),

Oświadczam, że projekt architektoniczno- budowlany opracowany dla:

**Powiatu Rawickiego
ul. Rynek 17
63-900 Rawicz**

dotyczący:

**ROZBUDOWY I PRZEBUDOWY BUDYNKU DYDAKTYCZNEGO O DŹWIG OSOBOWY
CZEŚĆ DZ. EWID NR 216/1
Obręb: Rawicz
Jedn. ewid.: Rawicz**

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

ARCHITEKTURA		
AUTOR PROJEKTU:	MGR INŻ. ARCH. PIOTR KOŃSKI Nr ewid. upraw. WP-OIA/OKK/UpB/26/2007 specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	
SPRAWDZAJĄCY:	MGR INŻ. ARCH. DOROTA DUDA Nr ewid. upraw. 06/05/DOIA specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	
KONSTRUKCJA		
PROJEKTOWAŁ:	MGR INŻ. DARIUSZ BEJM Nr ewid. upraw. WKP/0002/POOK/20 specjalność konstrukcyjno- budowlana do projektowania bez ograniczeń	
SPRAWDZIŁ:	MGR INŻ. PIOTR KOŃSKI Nr ewid. upraw. WKP/0051/POOK/06 specjalność konstrukcyjno- budowlana do projektowania bez ograniczeń	

4.1. OPIS ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

4.1.1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa i przebudowa budynku dydaktycznego o dźwig osobowy. Zgodnie z Załącznikiem do Ustawy Prawo Budowlane (Kategorie obiektów budowlanych) w/w obiekt zakwalifikowano do „IX” kategorii.

4.1.2. SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa i przebudowa budynku dydaktycznego o dźwig osobowy. Projektowany dźwig osobowy ma zapewnić polepszenie dostępu do budynku i zapewnić dostępność do wszystkich kondygnacji osobom o ograniczonej zdolności do poruszania się.

4.1.3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU

Teren planowanej inwestycji znajduje się na obszarze Zespołu dawnego Seminarium Nauczycielskiego przy ul. Wały j. Dąbrowskiego 29-29a wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 809/Wlkp/A decyzją z dnia 17 sierpnia 2010r. W projekcie przewidziano montaż dźwigu osobowego o udźwigu min. 825kg z napędem w szybie i kabiną kątową o wymiarach 140x140cm przystosowaną do przewozu osób niepełnosprawnych. Kabina oraz drzwi przeszklone szkłem bezpiecznym.

Istniejący budynek o bryle symetrycznej, czterokondygnacyjnej (podpiwniczonej, częściowo z użytkowym poddaszem), od południa- z wypiętrzoną ku górze szerokim ryzalitem środkowym, a od północy - z wąskim ryzalitem niższym od korpusu głównego i z nadwieszonym głębszym wykuszem w kondygnacji I i II piętra.

Rozczłonkowany korpus główny budynku nakryty stromymi dachami: czterospadowym, ale od południa przerwany przez trójspadowy dach wyższego ryzalitu środkowego, a od północy- z bardzo szeroką jednokondygnacyjną facjatą zadaszoną pulpitowo. Wewnątrz bryła łącznie o pięciu kondygnacjach użytkowych, z tym, że portal od południa w środkowym zdwojonym ryzalicie- jest jednokondygnacyjny, nakryty niskim dachem dwuspadowym, a ryzalit środkowy od północy - trójkondygnacyjny, niższy od korpusu głównego i z górną kondygnacją dodatkowo nadwieszoną w formie wykuszu, zadaszonego dachem o bardzo małym kącie spadku (niewidocznym). Płytki pseudoryzalit środkowy na osi krótszej ściany wschodniej- wysoki jak korpus główny, górą wnikaający w profilowany gzyms koronujący.

4.1.4. DANE CHARAKTERYSTYCZNE OBIEKTU

NAZWA	
Powierzchnia zabudowy [m ²]	6,89
Szerokość elewacji frontowej[m]	2,46
Wysokość zabudowy [m]	15,27
Geometria dachu	płaski

4.1.5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 463) w sprawie ustaleń geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, projektowany obiekt zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej, ponieważ jest to obiekt budowlany, o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych.

Wykonano dwa doły próbne w obrysie projektowanego obiektu na głębokość 280cm. Obiekt posadowiony na głębokości około 280 cm poniżej poziomu terenu.

W obu przypadkach stwierdzono taki sam przekrój geologiczny :

- górna warstwa to grunt organiczny zalegający do głębokości 30 cm,
- poniżej warstwy nasypowej do głębokości 280 cm zalega piasek i dalej glina piaszczysta,
- nie stwierdzono występowania wody gruntowej,

Badania gruntu dla potrzeb w/w budowy wykonano metodą makroskopową. Stwierdza się, że w miejscu lokalizacji budynku zalegają grunty nadające się do bezpośredniego posadowienia obiektu.

UWAGA: w przypadku stwierdzenia podczas robót fundamentowych istnienia warstw nienośnych lub wody nachodzącej do wykopu należy przerwać pracę i skontaktować się z Projektantem.

4.1.6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Nie dotyczy.

4.1.7. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Projektowana rozbudowa o windę zapewni dostęp dla osób niepełnosprawnych na wszystkie dostępne kondygnacje. Na tych kondygnacjach nie występują żadne progi lub inne bariery architektoniczne na ciągach komunikacyjnych.

4.1.8. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNI

Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków

Projektowany obiekt nie będzie wyposażony w instalację wodociagową i w kanalizację sanitarną. Wody opadowe odprowadzane będą na tereny własne nieutwardzone.

Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, zanieczyszczeń pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Projektowany obiekt nie będzie emitował zapachów, zanieczyszczeń pyłowych i płynnych.

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Powstające w trakcie robót przygotowawczych odpady należy segregować i można składować w ograniczonym zakresie na obszarze placu budowy w sposób wykluczający możliwość negatywnego wpływu na środowisko przez stosowanie odpowiednich przeznaczonych na ten cel pojemników oraz w zwartych przymach. Wykonywanie robót i tymczasowe składowanie odpadów winno być zabezpieczone przed nadmiernym pyleniem, gruz składować z dala od drzew i krzewów w sposób uniemożliwiający negatywny wpływ na środowisko glebowo – wodne należy realizować przez stosowanie odpowiednich przegród, ogrodzeń i szczelnych membran.

W trakcie prac budowlanych powstaną niewielkie ilości odpady w postaci opakowań materiałów budowlanych, pozostałości wyrobów w formie złomu stalowego, gruzu betonowego i asfaltobetonowego, drewna budowlanego, kruszyw naturalnych i piasku. Wszelkie odpady powinny być dokładnie zebrane i przewiezione na składowisko.

Emisja hałasu oraz wibracji, a także promieniowanie, w szczególności jonizujące, pola elektromagnetyczne i inne zakłócenia, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Pogorszenie klimatu akustycznego na etapie realizacji przedsięwzięcia na terenie inwestycji i terenach bezpośrednio sąsiadujących związane jest z ruchem kołowym podczas eksploatacji dróg. Prace budowlane w sąsiedztwie terenów objętych ochroną przed hałasem należy prowadzić wyłącznie w porze dnia w godz. 6-22. Zaleca się również ograniczyć równoczesną pracę sprzętu emitującego hałas o dużym natężeniu oraz tak zorganizować przejazdy przez tereny zabudowy mieszkaniowej by zminimalizować ich ilość. Na etapie użytkowania inwestycja nie będzie powodowała nadmiernej

uciażliwości związanej z hałasem. Z uwagi na klasę drogi, zakładaną kategorię ruchu oraz lokalizację nie przewiduje się urządzeń ochrony przed hałasem i drganiami. Projektowany obiekt nie będzie źródłem wibracji ani form promieniowania.

Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

W związku z budową obiektu nie zachodzi konieczność wycinki drzew.

Wpływ obiektu na powierzchnię ziemi oraz glebę wystąpi w czasie budowy. Glebę urodzajną w obszarze projektowanych robót należy zebrać w pryzmy na odkład. Konieczna jest bezwzględna ochrona powierzchni ziemi przed zanieczyszczeniami odpadami budowlanymi oraz płynami eksploatacyjnymi z pracujących maszyn budowlanych. Na obszarze objętym budową, po jej zakończeniu należy odtworzyć istniejące utwardzenia z kostki betonowej. W trakcie normalnej eksploatacji obiekt nie ma wpływu na powierzchnię ziemi i glebę.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 20014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzeniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, § 21.1 wody opadowe i roztopowe nie zaliczane są do terenów wymienionych w pkt 1 i 2 wobec powyższego mogą być wprowadzane bezpośrednio do wód lub do ziemi bez oczyszczania.

Realizacja robót i następnie odprowadzenie wód deszczowych z terenu inwestycji oraz dróg nie będzie miało wpływu na pogorszenie stanu wód powierzchniowych i podziemnych.

Zachowano obowiązujące przepisy dotyczące minimalnych odległości od istniejącej zabudowy. Przewidziano utylizację odpadów powstających w trakcie realizacji inwestycji. Zaprojektowane rozwiązania pozwalają na utrzymanie wybudowanego obiektu w należytej czystości.

4.1.8.1. Rozwiązania materiałowe

4.1.8.1.1. Konstrukcja szybu

Ażurowa konstrukcja stalowa z profili walcowanych o przekroju kwadratowym. Połączenia spawane. Konstrukcja kotwiona do skrzyni fundamentowej oraz ścian istniejących budynku.

4.1.8.1.2. Fundamentowanie

Przewiduje się fundamenty w postaci płyty żelbetowej i ścian fundamentowych żelbetowych wylewanych na budowie. Izolacje poziome fundamentów – 2x papa termozgrzewalna, izolacje pionowe – masa bitumiczna. Izolacje poziome łączyć z pionowymi.

4.1.8.1.3. Szklenie

Szklenie szkłem strukturalnym bezpiecznym w profilach aluminiowych.

4.1.8.1.4. Dźwig osobowy

W projekcie przewidziano montaż dźwigu osobowego o udźwigu min. 825kg z napędem w szybie i kabiną kątową o wymiarach 140x140cm przystosowaną do przewozu osób niepełnosprawnych. Kabina i drzwi zewnętrzne przeszklone, wykończenie ze stali nierdzewnej szczotkowanej.

4.1.8.1.5. Konstrukcja zadaszenia

Stalowa systemowa w postaci fasady szklanej. Przekrycie dachu – konstrukcja fasadowa na profilach systemowych.

4.1.8.1.6. Projektowana kolorystyka

- Konstrukcja stalowa – kolor szary wg RAL 7037.
- Obudowa szklana szybu – kolor szary wg RAL 7037.
- Obróbki blacharskie- blacha tytanowo- cynkowa powlekana proszkowo w kolorze szarym wg RAL 7037.

4.1.9. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA ALTERNATYWNYCH ŹRÓDEŁ ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Zakres projektowanych prac nie wpływa w stopniu znaczącym na istniejący budynek.

Projektowana winda będzie zasilana z istniejącego przyłącza elektroenergetycznego i ze względu na zabytkowy charakter budynku nie przewiduje się umieszczenia na dachu lub w jego sąsiedztwie paneli fotowoltaicznych. Projektowany dźwig osobowy będzie wentylowany i ogrzewany zgodnie z systemowym rozwiązaniem producenta (zasilanie elektryczne). Brak jest technicznych możliwości zastosowania alternatywnych systemów zaopatrzenia w energię uwzględniających źródła odnawialne.

4.1.10. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

Nie projektuje się ingerencji w istniejącą instalację c. o., projektowana winda będzie posiadać własne ogrzewanie będące rozwiązaniem systemowym producenta. Brak jest technicznych możliwości zastosowania innych rozwiązań regulujących temperaturę.

4.1.11. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Projektowany obiekt będzie wyposażony w następujące instalacje wewnętrzne:

- instalacja elektryczna – projektowana winda zasilana z sieci elektroenergetycznej (istniejące przyłącze),
- instalacja deszczowa – przewidziano grawitacyjne odprowadzenie wód deszczowych. Wody opadowe z dachu będą odprowadzane bezpośrednio na tereny przyległe tereny zielone

4.1.12. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Budynek zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZLI zakwalifikowany do grupy wysokościowe „SW” średniowysoki i musi spełniać wymagania klasy odporności pożarowej „B”.

Powierzchnia:

- | | | |
|--------------------------|---|----------------------------|
| a) powierzchnia zabudowy | - | ~695,40 m ² , |
| b) powierzchnia użytkowa | - | 2225,28 m ² , |
| c) wysokość | - | ~24,70 m, |
| d) kubatura | - | ~15771,70 m ³ , |
| e) liczba kondygnacji | - | 3 nadziemne |

Odległość od obiektów sąsiadujących:

Obiekt jest usytuowany w odległości większej niż 4m od granic z sąsiednimi działkami budowlanymi.

Obiekt znajduje się w bezpośrednim kontakcie z istniejącym budynkiem mieszkalnym.

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego:

Dla budynku zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL, gęstości obciążenia ogniowego nie określa się. Gęstość obciążenia ogniowego pomieszczeń gospodarczych i technicznych funkcjonalnie związanych z pomieszczeniami ZL nie przekroczy 500MJ/m².

Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi

Omawiany budynek z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania został zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL I. W budynku występuje pomieszczenie auli, w którym jednocześnie może przebywać więcej niż 50 uczniów (niebędący stałymi użytkownikami).

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych:

W budynku nie występują pomieszczenia i przestrzenie zagrożone wybuchem.

Podział obiektu na strefy pożarowe:

Budynek będzie stanowił odrębną strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL I o powierzchni wewnętrznej 2225,28m². Połączenie z projektowanym szybem windy zostanie oddzielone przegrodą w klasie odporności ppoż. EI60

Klasa odporności pożarowej istniejącego budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych:

Wymagania dla klasy odporności pożarowej „B”

- główna konstrukcja nośna – R 120
- konstrukcja dachu - R 30
- strop – REI 60
- ściany zewnętrzne - EI 60
- ściana wewnętrzna- EI 15
- przekrycie dachu - RE 15

Warunki ewakuacji:

Bez zmian dla budynku istniejącego. W przypadku zaniku napięcia lub po zadziałaniu przeciwpożarowego wyłącznika prądu winda musi być tak zaprogramowana by zjechała na najniższą kondygnację (poziom terenu zewnętrznego) i otworzyła się umożliwiając jej opuszczenie.

Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, elektroenergetycznej:

Bez zmian.

Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, dostosowanych do wymagań z przeciętnego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, a w szczególności: stałych urządzeń gaśniczych, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej z sieci wodociągowej

Nie projektuje się w budynku stałych urządzeń gaśniczych, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, systemu sygnalizacji pożarowej, urządzeń oddymiających oraz dźwigów dla potrzeb ekip ratowniczych. Budynek wyposażony w wewnętrzną instalację hydrantową bez zmian.

Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy:

Zapewnić gaśnice proszkowe lub śniegowe o masie 5 – 6 kg, przyjmując przelicznik 2 kg (lub 3 dm³) na każde 100 m² powierzchni. Gaśnice zostaną rozmieszczone w taki sposób, aby odległość z każdego miejsca w obiekcie do najbliższej gaśnicy nie przekraczała 30m. Miejsca usytuowania gaśnic zostaną oznakowane zgodnie z Polską Normą.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru:

Wodę do zewnętrznego gaszenia zapewniono z hydrantów p.poż o łącznej wydajności 20l/s. Hydranty zlokalizowane są w odległości poniżej 75 m od budynku.

Drogi pożarowe:

Istniejąca droga publiczna oraz teren utwardzony na działce Inwestora w odległości min. 5m od budynku w celu dojazdu do hydrantu ppoż. Istniejąca droga publiczna stanowi drogę pożarową.

Z uwagi na niewielki zakres przebudowy obejmującej istniejący budynek (wykucie filarka między okiennego, przemurowanie ścian i wykonanie nowego nadproża) planowana inwestycja nie wpływa na istniejące pomieszczenia i ciągi komunikacyjne oraz nie zakłóca bezpiecznego poruszania się i ewakuacji z obiektu.

4.1.13. EKSPERTYZA TECHNICZNA

4.1.13.1. Opis elementów budynku:

- a) Fundamenty prawdopodobnie ceglane,
- b) Ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane z cegły ceramicznej. Wewnątrz — otynkowane, gładkie, malowane różnymi farbami z olejnymi. Zewnątrz elewacje murowane z cegły klinkierowej w trzech odcieniach: cokół — z cegły bardzo ciemnej (ciemnoczerwonej), kondygnacja parteru — z cegły czerwonej, wyższe kondygnacje — z cegły żółtej wszystkie zachowane w cegle, z ceglany detal architektoniczny: gzymsy koronujące z kształtek ceramicznych,
- c) Stropy- we wszystkich pomieszczeniach piwnicznych- ceglane sklepienia- kolebki o łukach odcinkowych oparte na ścianach; w korytarzy środkowym - sklepienia w układzie równoległym do budynku, w pozostałych pomieszczeniach piwnicznych sklepienia w układzie poprzecznym do budynku, oparte na ścianach pełnych i ażurowych. W dwóch wydłużonych, równoległych do budynku korytarzach środkowych na kondygnacjach nadziemnych ceglane sklepienia odcinkowe oparte na dźwigarach stalowych, założonych poprzecznie do budynku, w pomieszczeniach obu traktów na parterze i we wszystkich pozostałych wnętrzach w wyższych kondygnacjach budynku - stropy o niewidocznej konstrukcji zapewne na belkach stalowych, z wypełnieniem (ceramicznym lub mieszanym z drewnem)
- d) Dach drewniany o konstrukcji płatwiowo-kleszczowej, z wysokimi ściankami kolankowymi, z elementami wieszarowymi. Elementy konstrukcyjne więźby łączone na zamki ciesielskie, łączenie elementów wieszarowych wzmocnione stalowymi płaskownikami kształtem dopasowanymi do przebiegu łączni. Pokrycie dachowe- dachówka ceramiczna karpiówka położona podwójnie w koronkę
- e) Elewacja- ceglana, z cegły klinkierowej, na ceglany cokole, z ceglany tj. ceramicznym detal architektoniczny, tylko wokół nadproża portalu głównego mały, gładki fragment elewacji - otynkowany. Cegła klinkierowa o zróżnicowanej barwie: najciemniejsza w cokole, czerwona na parterze i najjaśniejsza żółta w kondygnacji II i III. Elewacje podzielone horyzontalnie gzymsami między kondygnacyjnymi, zwieńczone wydatnymi gzymsami koronującymi budowanymi wielowarstwowo z kształtek ceglanych. Cokół dwustrefowy: dolna strefa cokołu- sięga do parapetu okien piwnicznych, górna strefa cokołu — zwieńczona warstwą kształtek
- f) Okna z otworami okiennymi wypełnione oknami dopasowanymi do wykroju otworów. Od parteru do poddasza- nowe okna drewniane, z szybami zespolonymi, powtarzające podział dawnych okien oryginalnych,
- g) Drzwi drewniane deskowe, główne wejściowe- drewniane, stare- ościeżnicowe, skrzydła drzwiowe ze starymi okuciami, zawieszone na zawiasach ze starymi klamkami. Drzwi boczne w elewacji wschodniej - stare drewniane, ościeżnicowe, dwa skrzydła pozornie symetryczne, o konstrukcji ramowo-płycinowej, zawieszone na trzech parach dużych zawiasów z toczonymi końcówkami. Drzwi wejściowe tylne w północnej elewacji- nowsze aluminiowe.

4.1.13.2. Opis ogólny zamierzenia inwestycyjnego:

Przedmiotem opracowania jest rozbudowa i przebudowa budynku dydaktycznego o dźwig osobowy.

4.1.13.3. Opis istniejącego budynku:

Obiekt jest użytkowany jako budynek dydaktyczny (szkoła ponadpodstawowa).

4.1.13.4. Opis stanu technicznego istniejącego budynku:

- wg punktu 4.1.13.1

4.1.13.5. Ocena stanu technicznego obiektów:

W trakcie przeprowadzonych oględzin i odkrywek podstawowych elementów konstrukcyjnych obiektu nie stwierdzono zarysowań, spękań i innych widocznych oznak wadliwego wykonania prac budowlanych. Przedmiotowy obiekt jest dobrym stanie technicznym i na obecnym etapie, nie zagraża bezpieczeństwu.

4.1.13.6. Ocena techniczna planowanej inwestycji:

Przedmiotową ekspertyzę wykonano do analizy ewentualnego wpływu rozbudowy i przebudowy na budynek.

4.1.13.7. Uwagi końcowe:

- *Planowana rozbudowa i przebudowa nie będzie zagrazać bezpieczeństwu obecnych i przyszłych użytkowników budynku, jak i osób przebywających w jego sąsiedztwie.*
- *Opinię sporządzono z całą bezstronnością i zgodnie z posiadaną wiedzą techniczną oraz znajomością przepisów prawnych i technicznych.*
- *Ważność niniejszej opinii wynosi 1 rok.*



Piotr Matysiak
ul. Zofii Ryblewskiej - Cichońskiej 8b/4
63-900 Rawicz

Egzemplarz:

04

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU DYDAKTYCZNEGO O DŹWIG OSOBOWY (KAT. IX)
LOKALIZACJA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	ul. Wały J. Dąbrowskiego 29; 63-900 Rawicz CZEŚĆ DZ. EWID NR 216/1 Obręb: 0001 Rawicz Jedn. ewid.: 302205_4 Rawicz
INWESTOR:	Powiat Rawicki
ADRES INWESTORA:	ul. Rynek 17 63-900 Rawicz
AUTOR PROJEKTU:	MGR INŻ. ARCH. PIOTR KOŃSKI Nr ewid. upaw. WP-OIA/OKK/UpB/26/2007 spec. architektoniczna do projekt. bez ograniczeń

RAWICZ – 04.10.2024r.

ZAWARTOŚĆ TECZKI:

1. Strona tytułowa	C.1
2. Spis treści	C.2
3. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	C.3-C.4

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

INWESTYCJA:

ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU
DYDAKTYCZNEGO O DŹWIG OSOBOWY

ADRES INWESTYCJI:

ul. Wały J. Dąbrowskiego 29; 63-900 Rawicz
CZEŚĆ DZ. EWID NR 216/1
Obręb: 0001 Rawicz
Jedn. ewid.: 302205_4 Rawicz

INWESTOR:

Powiat Rawicki

ADRES INWESTORA:

ul. Rynek 17
63-900 Rawicz

OPRACOWAŁ:

MGR INŻ. ARCH. PIOTR KOŃSKI
Nr ewid. upraw. WP-OIA/OKK/UpB/26/2007
specjalność architektoniczna
do projektowania bez ograniczeń

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

Całe zamierzenie inwestycyjne obejmuje rozbudowę i przebudowę budynku dydaktycznego o dźwig osobowy. Kolejność wykonywania poszczególnych robót wynika na wprost z ogólnych zasad wiedzy technicznej, przy zastosowaniu konwencjonalnych metod prowadzenia budowy.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

W pobliżu projektowanego obiektu znajdują się istniejące budynki.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Uzbrojenie podziemne terenu - wg wkreślenia geodezyjnego.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas wystąpienia:

- zagrożenie przy robotach prowadzonych na wysokości powyżej 3m,
- zagrożenie przy wykopach powyżej 1,5m,

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

- przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych każdy pracownik winien być przeszkolony w zakresie bhp prac ogólnobudowlanych,
- przed rozpoczęciem robót należy zapoznać się szczegółowo z dokumentacją budowlaną zwracając uwagę na warunki wydane w uzgodnieniach, zachowując wytyczne wykonawstwa i odbioru robót, całość prac należy wykonać zgodnie z " warunkami technicznymi i odbioru robót budowlano-montażowych", przepisami bhp i p.poż. oraz warunkami zawartymi w rozporządzeniach,
- w trakcie wykonania robót należy zachować wszelkie wymogi bhp dotyczące robót ziemnych i pracy w wykopach, a przede wszystkim zabezpieczać w widoczny sposób wszelkie wykopy wraz z ustawieniem niezbędnych znaków i tablic informacyjnych ograniczyć do minimum pozostawienie na noc wykopów niezasypanych,
- zwracać uwagę na nie zainwentaryzowane podziemne uzbrojenie.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych , zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie , w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybka ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- drogi dojazdowe powinny być przejezdne , zabrania się składowania na nich materiałów budowlanych i sprzętu,
- na placu budowy w widocznym miejscu powinien znajdować się sprzęt p.poż.,
- umieszczenie we wszelkich , widocznych miejscach , tablic ostrzegawczo-informacyjnych.